

K pronájmu, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4369367 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

12 415 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu krásný prostorný byt 3+1 o užitné ploše 77 m², nacházející se v žádané lokalitě na Severní Terasě. Byt je situován na 6. podlaží (5. patro) osmipodlažního panelového domu s jedním podzemním podlažím. Nemovitost se nachází na klidném sídlišti, ideálním pro rodinné bydlení. Byt je ve velmi dobrém stavu pár let po rekonstrukci a je připraven k nastěhování od 01.01.2026.

Majitel preferuje dlouhodobé nájemce s čistým registrem dlužníků a pracovní smlouvou.

Kompletní měsíční nájemné činí 19.776,- Kč, v tom jsou již zahrnuty platby za služby i energie, které si majitel nechává psané na sebe. Vratná jistota činí 24.830,- Kč a odměna realitní kanceláři 12.000,- Kč.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol a zelených ploch pro volnočasové aktivity. Nechte se okouzlit tímto útulným domovem a zažijte pohodlné bydlení v jednom z nejvyhledávanějších míst.

ID inzerátu ESO:	4369367
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	900925780
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m ²
Kód zakázky:	925780



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Ment**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz