

## K pronájmu, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4400961 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+1 o velikosti 90,15 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě v klidné části Janova u Nového Boru. Dům byl postaven v roce 2017, je zděný, zateplený a splňuje energetickou třídu B, což zajišťuje úsporný provoz.

Byt nabízí komfortní a praktické bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár, kteří hledají klid a soukromí. Součástí pronájmu jsou dvě parkovací místa a vlastní zahrada o velikosti 200 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek i trávení volného času.

Interiér je vybaven plovoucími podlahami a plastovými okny. Koupelna disponuje rohovou vanou a elektrickým sušákem na ručníky. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Měsíční nájemné činí 17 000 K, záloha na topení 2 000 K a voda 500 K na osobu. Vratná kauce je 25 000 K. Domácí mazlíček je možný, za příspěvek 500 K měsíčně. Provize RK 17 000 K.

Jedná se o ideální kombinaci moderního bydlení, soukromí a klidné lokality s dobrou dostupností do Nového Boru a okolí.

ID inzerátu ESO:	4400961
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940966



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Kubásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**