

## K pronájmu, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4402540 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 900 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Pronájem prostorného a světlého bytu 3+1 Praha Libuš  
Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný a kompletně vybavený byt o velikosti 82 m<sup>2</sup>, který vám poskytne maximální pohodlí a komfort.

Dispozice: 3 pokoje + kuchyně s jídelnou.

Plně vybavená kuchyně: lednice, myčka, mikrovlnná trouba, pračka

Zařízení: postel, rozkládací sedací, obývací stůl, jídelní stůl a dvě televize.

Nachází se ve 5. patře udržovaného domu s výhledem. Klidná a bezpečná čtvrť Libuš s příjemným okolím. V blízkosti dostupnosti Penny a Pepco a další prodejny a služby. MŠ, ZŠ v docházkové vzdálenosti.

Kunratický les na procházky a sport jen 15 minut pěšky, fakultní nemocnice.

Skvělá dopravní dostupnost: Metro Kačerov a také tramvaj Libuš do centra.

Celkové měsíční náklady: 10 184 K (voda, topení, společné služby, poplatky za TV a internet, elektřina, atd.)

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu: 32 900 K

První platba zahrnuje nájem, poplatky a kauci

K nástupu od 1. 5. 2026

Cena nájmu: 22 900 K /m<sup>2</sup> síc

+ právní služby RK



ID inzerátu ESO:	4402540
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900941421
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	941421

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Gilík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**