

## K pronájmu, Byt 3+1

íslo inzerátu (ID): 4411101 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte domov, kde budete mít vše pot ebné po ruce? Obchody, služby, školy, školky a rychlé spojení do centra i do p írody? Nabízíme k pronájmu sv tlý byt 3+1 o velikosti 70 m<sup>2</sup> ve 4. NP cihlového domu v oblíbených Žabov eskách.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj (24 m<sup>2</sup>), ložnici (17 m<sup>2</sup>), d tský pokoj nebo pracovnu (9 m<sup>2</sup>), kuchyni (11 m<sup>2</sup>), špajzku, koupelnu s vanou a samostatné WC. Díky vysokým strop m (3 m) p sobí byt vzdušná a prostorná. Byt p ed 3 lety prošel rekonstrukcí: nová kuchy ská linka, renovovaná koupelna a WC, nová kastlová okna. V pokojích jsou p vodní parkety. Byt se nabízí neza ízený.

Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje vlastní plynový kotel.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti cca 6 m<sup>2</sup>.

K nast hování od 1. 7. 2026. Elekt ina a plyn se p evadí na

nájemce. Vratná kauce ve výši jednoho m sí ního nájmu. Byt není vhodný pro studentské spolubydlení.

Zavolejte si pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4411101
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945743
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945743



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Seichterová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**