

## K pronájmu, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): 4414660 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Některé byty potřebují rekonstrukci. Tento už ji má za sebou. Stačí si jen vybrat, kam postavíte pohovku. V ulici Velká Hradební nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 3+1, jehož prvním nájemníkem po rekonstrukci můžete být právě vy! Čeká na vás nová kuchyň se spotřebiči, moderní koupelna se sprchovým koutem, plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, lodžie i sklepní kóje. Centrum města, obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD máte jen pár minut chůze. Nájemné činí 14.500 Kč měsíčně + zálohy na služby 2.900 Kč/1 osobu, každá další osoba 500,- Kč navíc. Vratná jistota je 29.000 Kč. Pronajímatel si vyhrazuje výběr nájemce. Součástí výběru je doložení pravidelného příjmu a čistý exekuční i insolvenční rejstřík. Auto tentokrát může klidně zůstat doma, díky poloze v centru města ho totiž nebudete potřebovat tak často jako dosud! Na prohlídku s vámi se těší A. Kopecká a M. Bálek!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414660     |
| Inzerát vydán:        | 19.07.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900949012   |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 53 m2       |
| Kód zakázky:          | 949012      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Alena Kopecká**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**