K pronájmu, Byt 3+1

Číslo inzerátu (ID): **4441698** Datum vydání: **07.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem










Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 78 m2, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem – Severní Terasa.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve zcela novém stavu. Po rekonstrukci v něm dosud nikdo nebydlel. Budoucí nájemník tak bude jeho úplně prvním obyvatelem a může si užívat bydlení v krásně zrekonstruovaném interiéru.

Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor pro ranní kávu či večerní odpočinek. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je rovněž společná sušárna.

Lokalita Severní Terasa nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. U fotek byla použita vizualizace pomocí AI.
Finanční podmínky:

Nájemné: 15 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a poplatky: 7 000 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemníka

Celkové měsíční náklady činí 22 500 Kč + elektřina.

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě a ocení možnost být prvním.

ID inzerátu ESO:	4441698
Inzerát vydán:	06.11.2026
Inzerát aktualizován:	07.11.2026
ID zakázky v RK:	900960200
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	78 m2
Kód zakázky:	960200

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Möhwald
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz