

K pronájmu, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414428 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

,

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 100 m², umístěný v prestižním rezidenčním projektu Vily Košíře v atraktivní lokalitě Praha 5 - Košíře, ulice Na Starce.

Plocha bytu: 86 m²

Terasa: 14 m²

Sklep: 5 m²

Patro: 3. ze 4

Nájemné: 45 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 5 800 Kč / měsíc

Parkovací stání: 3 000 Kč / měsíc (podmínkou pronájmu)

K nastěhování: 15.08.2026

Dispozice:

Byt se nachází v novostavbě moderního privátního rezidenčního komplexu Vily Košíře a nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a soukromí. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní na míru, která je osazena kvalitními spotřebiči značky Bosch.

Byt nabízí dvě samostatné ložnice umístěné v oddělené klidové části bytu, což zajišťuje dostatek soukromí. Dále je k dispozici koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC a prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, ve kterých se nachází pračka. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 14 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Mezi další výhody patří podlahové vytápění, venkovní žaluzie, sklepní prostor a moderní standardy novostavby včetně výtahu.

Lokalita:

Villa Košíře se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 - Košíře, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, množství zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Centrum Prahy je velmi dobře dostupné autem i městskou dopravou. Cesta do oblasti Anděl trvá přibližně 8 minut autem.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají prostorné moderní bydlení v novostavbě s terasou, dvěma ložnicemi a výbornou dostupností do centra Prahy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

ID zakázky: J1421



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Jakovlev

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4414428
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	5 m2