

K pronájmu, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415406** Datum vydání: **21.07.2026**

Cena za nemovitost:

16 400 Kč

Lokalita:

Šumperk

Hledáte prostorné bydlení v samotném srdci Loštic? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 99,6 m² s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu přímo na náměstí Míru. Díky velkorysé výměře nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru i rodiny s dětmi.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a jeho praktické uspořádání ocení každý, kdo má rád vzdušné a funkční bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyňský kout s jídelnou. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, WC a bidetem, samostatné WC a velká vstupní hala, ze které jsou přístupné všechny místnosti.

Příjemným bonusem je balkon o výměře 3,7 m² orientován do dvora a společná kolárna v přízemí domu. O tepelný komfort se stará vlastní plynový kotel, díky němuž máte spotřebu energií pod vlastní kontrolou.

Přestože se byt pronajímá jako nezařízený, zůstává jeho součástí kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digestoř), koupelnové vybavení a vestavěná šatní skříň ve vstupní hale. O tepelný komfort se stará vlastní plynový kotel, díky kterému budete mít spotřebu energií plně pod svou kontrolou.

Velkou předností této nabídky je nejen samotný byt, ale také jeho umístění. Loštice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, kavárny, lékaře i sportovní vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Mohelnice i Olomouce z nich činí ideální místo pro každodenní život. A bydlení přímo na náměstí Míru znamená, že většinu služeb budete mít doslova pár kroků od svého domova.

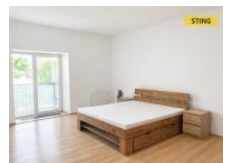
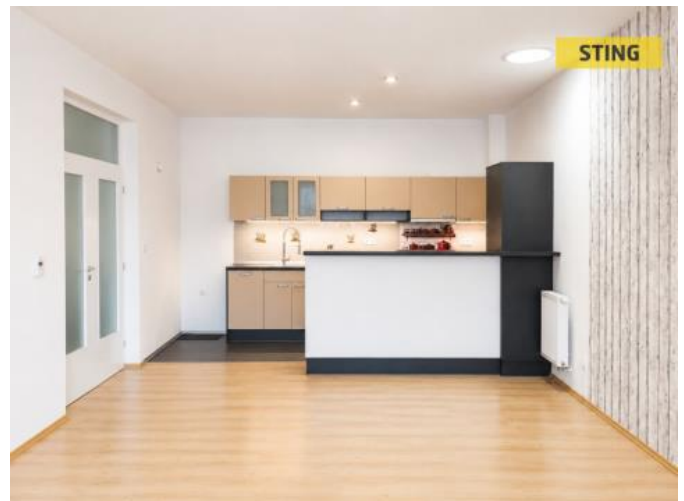
Byt je určen k dlouhodobému pronájmu na dobu určitou jednoho roku s možností jeho následného prodloužení a k nastěhování bude připraven od 1. 8. 2026.

Měsíční nájemné činí 16.400 Kč. Náklady na energie si nájemce přepisuje na sebe (orientační měsíční náklady činí 1.500 Kč za elektřinu, 3.000 Kč za plyn a 800 Kč za vodné a stočné).

Nájemce hradí provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu navýšenou o DPH.

Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v bezprostřední blízkosti domu.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO: 4415406

Inzerát aktualizován: 21.07.2026

Inzerát vydán: 20.07.2026

ID zakázky v RK:	136230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	100 m2