K pronájmu, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438499** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

44 000 Kč

Lokalita:
,

GLJ Partners Vám nabízí k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 100 m2, který se nachází v moderním rezidenčním projektu Vily Košíře, v klidné a žádané lokalitě Praha 5 - Košíře, v ulici Na Stárce.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, kvalitním vybavením, příjemnou terasou a komfortem moderní novostavby. Součástí pronájmu je také sklep a vlastní parkovací stání.

Základní informace:
- Dispozice: 3+kk
- Užitná plocha bytu: 86 m2
- Terasa: 14 m2
- Sklep: 5 m2
- Patro: 3. ze 4
- Nájemné: 44 000 Kč / měsíc
- Poplatky za služby: 5 800 Kč / měsíc
- Parkovací stání a sklep jsou zahrnuty v ceně pronájmu
- K nastěhování: ihned

Dispozice a vybavení:
Byt je součástí moderního rezidenčního komplexu Vily Košíře, který nabízí příjemné bydlení s důrazem na soukromí, pohodlí a kvalitní provedení.
Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyní vyrobenou na míru a vybavenou kvalitními spotřebiči značky Bosch. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o velikosti 14 m2, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a posezení.

Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné ložnice v oddělené klidové části bytu, koupelnu s vanou a toaletou, další samostatné WC a prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, ve kterých je umístěna pračka.
Mezi další přednosti bytu patří podlahové vytápění a venkovní žaluzie.

Lokalita:
Rezidenční projekt Vily Košíře se nachází v klidné části Prahy 5 - Košíře, která spojuje příjemné bydlení v zeleni s dobrou dostupností do centra města.
V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, dostatek zeleně i možnosti pro sportovní a volnočasové aktivity. Do centra Prahy se lze pohodlně dostat autem i městskou hromadnou dopravou. Cesta autem do oblasti Anděla trvá přibližně 8 minut.

Tento byt je skvělou volbou pro pár nebo rodinu, kteří hledají prostorné a moderní bydlení v novostavbě, ocení dvě samostatné ložnice, vlastní terasu, parkovací stání a dobrou dostupnost do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
ID zakázky: J1430









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladiszláv Jakovlev
Tel:
+420 777419815
Email:
jakovlev@glj-partners.cz

GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4438499
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	5 m2