K pronájmu, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441259** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rohový byt 3+kk o výměře 100 m2 na atraktivní adrese na Vinohradech.

Byt je situován ve 4. patře rohového činžovního domu s výtahem a díky své poloze poskytuje klidné a tiché bydlení

V roce 2023 prošel byt rekonstrukcí a nabízí nadstandardní prostor, velkorysé místnosti a praktickou dispozici vhodnou pro pohodlné dlouhodobé bydlení.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba o rozměrech přibližně 7 × 2 metry, která zároveň poskytuje dostatek úložného prostoru díky vestavěné šatní skříni. Z chodby je samostatně přístupný pokoj o výměře cca 27 m2, kuchyně o velikosti cca 25 m2, koupelna a samostatné WC. Třetí pokoj o výměře přibližně 26 m2 je přístupný z kuchyně nebo z druhého pokoje.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, k dispozici je myčka, mikrovlnná trouba, sporák se sklokeramickou varnou deskou a lednice. V koupelně je umístěna pračka.

Byt se nachází v domě s výtahem. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, přičemž plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha v rezidenční části Vinohrad, která kombinuje klidné bydlení s možností rychlého spojení do centra Prahy.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné a zrekonstruované bydlení v atraktivní lokalitě centra Prahy a preferují dlouhodobý pronájem.

Domácí mazlíčci ano, ale po předchozí domluvě. Nájem je uvedený bez poplatků. Poplatky pro 2 osoby: zálohy 1 000 Kč za vodu a 500 Kč služby domu (osvětlení společných prostor, provoz výtahu, úklid chodeb či odvoz odpadu). Elektřina a plyn se převádí. Byt je k nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4441259
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	RMRM20251736
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



DiS. Michal Nesrsta
Tel:
+420 608217802
Email:
michal.nesrsta@realitni-makler.eu

Realitni-makler.eu
Tel:
608217802
Adresa:
U Půjčovny 1353/8, 11000 Praha 1
Web:
www.realitni-makler.eu