K pronájmu, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442531** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rohový byt 3+kk o výměře 100 m2 ve 4. patře činžovního domu s výtahem na Vinohradech. Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí a nabízí velké místnosti i klidné a tiché bydlení v oblíbené rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra Prahy.

Vstupní chodba o rozměrech přibližně 7 × 2 metry je vybavena vestavěnou šatní skříní. Z chodby se samostatně vstupuje do pokoje o výměře cca 27 m2, kuchyně o velikosti cca 25 m2, koupelny a samostatného WC. Další rohový pokoj o výměře přibližně 26 m2 je přístupný z kuchyně i ze sousedního pokoje.

Nová kuchyňská linka je vybavena myčkou, mikrovlnnou troubou, sporákem se sklokeramickou varnou deskou a lednicí. V koupelně je k dispozici pračka. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Uvedené nájemné nezahrnuje poplatky. Pro dvě osoby činí měsíční zálohy na vodu 1 000 Kč a poplatky za služby domu 500 Kč. Služby zahrnují osvětlení společných prostor, provoz výtahu, úklid chodeb a odvoz odpadu. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Domácí mazlíčci jsou možní po předchozí domluvě. Byt je k nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4442531
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	RMRM20251737
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



DiS. Michal Nesrsta
Tel:
+420 608217802
Email:
michal.nesrsta@realitni-makler.eu

Realitni-makler.eu
Tel:
608217802
Adresa:
U Půjčovny 1353/8, 11000 Praha 1
Web:
www.realitni-makler.eu