K pronájmu, Byt 3+kk, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443004** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Slunný podkrovní byt 100 m2 se dvěma balkony a výhledem na Pálavu

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí a krásné výhledy? Pak vás tento světlý podkrovní byt o podlahové ploše 100 m2 se dvěma balkony o celkové výměře přibližně 10 m2 jistě zaujme.

Dominantou bytu je příjemný obytný prostor plný denního světla s výhledem na malebnou krajinu Pálavy. Díky dvěma balkonům si můžete vychutnat ranní kávu i večerní západy slunce v naprostém klidu.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, myčka nádobí, lednice s mrazákem, sedací souprava i prostorná šatní skříň, takže se můžete nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna – po dálnici D1 jste v centru přibližně za 25 minut (25 km). Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Lokalita potěší všechny, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou. V obci najdete potraviny, restauraci i multifunkční hřiště, okolí pak nabízí krásné procházky, cyklotrasy a jedinečné výhledy do krajiny.

nájemné + zálohy na elektřinu a vodu dle skutečné spotřeby (orientačně cca 5 000 Kč/měsíc pro rodinu),
vytápění a internet jsou již zahrnuty v ceně nájmu.

Vratná kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného.

Provize 1x nájem + 21% DPH

Byt je volný od 1.12.2026.

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

ID inzerátu ESO:	4443004
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	2393
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	100 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Matochová
Tel:
+420 725 888 897
Email:
matochova@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz