

K pronájmu, Byt 3+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392521 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

,

Vítejte v rezidenčním projektu Remízek Radlice, který nabízí moderní a klidné bydlení v jedné z vyhledávaných lokalit Prahy 5. Projekt je zasazen do příjemného prostředí s dostatkem zeleně a zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra města.

K dlouhodobému pronájmu zde nabízím byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 94 m², ke kterému náleží lodžie o velikosti 3,3 m², sklep o velikosti 4,3 m² a garážové parkovací stání. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a díky velkoformátovým dřevěným oknům s trojskly působí velmi světlým a vzdušným dojmem a zároveň nabízí otevřené výhledy do okolí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou v elegantním černém matném provedení, která je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči značky Bosch, konkrétně elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří. Celý prostor působí velmi čistě a nadčasově a díky velkým oknům je přirozeně prosvětlený po celý den. Z obývací části je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní relax s výhledem.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna je vybavena vanou a rovněž toaletou. Právě dvě koupelny jsou velkou výhodou, kterou v této kategorii bytů nenajdete tak často a výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení.

Součástí bytu je také praktická komora, ve které je k dispozici pračka a sušička značky Bosch. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy a elektrické předokenní žaluzie, které umožňují regulaci světla i soukromí. Samozřejmostí je také rekuperace vzduchu, která přispívá ke zdravému a úspornému provozu domácnosti.

Byt je nabízen včetně vybavení dle fotografií, případně je možné se domluvit i na pronájmu bez nábytku.

Dům spadá do energetické třídy A, tedy mimořádně úsporné, což se pozitivně promítá do celkových nákladů na bydlení.

Lokalita Radlic nabízí skvělou dopravní dostupnost, stanice metra B Radlická je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové zastávky. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, obchody i sportovní vyžití. Velkým benefitem je také blízkost přírody a zeleně, která vybízí k procházkám, běhu nebo relaxu po práci.

Ve fotogalerii naleznete také půdorys bytu s přehledným rozdělením jednotlivých místností.

Byt je k nastěhování od 1. května. Měsíční nájem činí 45 000 Kč, zálohy na služby 6 000 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

773 294 557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, světlé a komfortní bydlení v novostavbě s důrazem na kvalitu a prostor. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4392521
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	19254
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	598 m2