

K pronájmu, Byt 3+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420263 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Pronájem prostorného bytu 3+kk s možností úpravy na 3+1 v atraktivní lokalitě Praha 2 – Vinohrady

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk v jedné z nejžádanějších pražských lokalit – na Vinohradech. Byt se nachází v nejvyšším patře činžovního domu a díky promyšlené dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro spolubydlení. Současné uspořádání 3+kk lze navíc na přání budoucího nájemce upravit na dispozici 3+1. Majitel je ochoten oddělit obytnou část od kuchyně příčkou a vytvořit tak další samostatný pokoj.

Byt se nachází v podkroví, které mu dodává jedinečnou atmosféru díky skoseným stropům a dostatku denního světla. Je ve funkčním a udržovaném stavu s běžnými známkami opotřebení odpovídajícími stáří domu. Pro maximální komfort v letních měsících je byt vybaven klimatizační jednotkou, která efektivně ochladí celý obytný prostor.

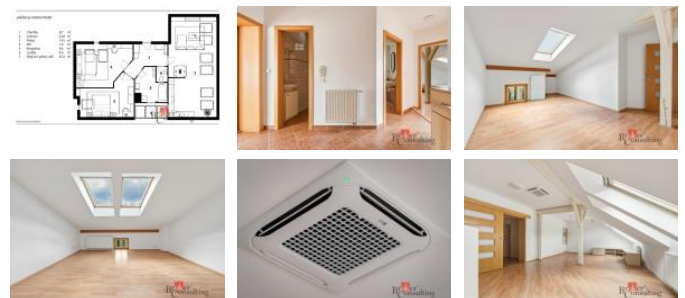
K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Nájemci mohou zároveň využívat společnou zahradu ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení nebo trávení volného času.

Dům si zachoval svůj původní vinohradský charakter a není vybaven výtahem, proto je potřeba počítat s výstupem do čtvrtého patra. Odměnou je však klidné bydlení v podkroví a příjemná atmosféra jedné z nejkrásnějších pražských čtvrtí.

Velkou předností této nabídky je především lokalita. Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky výborné občanské vybavenosti, množství kaváren, restaurací, obchodů i služeb a skvělé dopravní dostupnosti. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně tři minuty chůze od domu, stanice metra zhruba pět minut. V okolí se nachází také dostatek možností parkování. Měsíční nájemné činí 35 000 Kč. Energie budou převedeny na nájemce. Vratná kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájomu. Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné. Pokud hledáte prostorné bydlení v prestižní lokalitě s výbornou dopravní dostupností, klimatizací, dostatkem úložného prostoru, možností využívat společnou zahradu a zároveň oceníte možnost upravit si dispozici bytu podle svých potřeb, tato nabídka je skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4420263
Inzerát vydán:	03.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Užitná plocha:	101 m2
Plocha sklepa:	5 m2