K pronájmu, Byt 3+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434488** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi příjemně řešený byt 3+1 v oblíbené části Blanska – Písečná, na ulici Jasanová. Byt se nachází ve 3. patře ze 3 v bytovém domě bez výtahu a jeho velkou předností je zejména nadstandardně prostorná terasa o výměře 47,60 m2 s nádherným výhledem na celé Blansko.

Samotná užitná plocha bytu činí 101 m2, a spolu s terasou tak nabízí celkem 148,60 m2 prostoru k užívání.
Dispozice bytu zahrnuje:
chodbu 8,00 m2
šatnu 3,40 m2
koupelnu 6,80 m2
samostatné WC 1,80 m2
spíž 2,60 m2
kuchyni 6,30 m2
jídelní kout 6,90 m2
obývací pokoj 28,40 m2
pokoj 15,75 m2
pokoj 16,75 m2
sklep 4,30 m2
terasu 47,60 m2

Koupelna je samostatná a nabízí prostorný sprchový kout, toaleta je řešena odděleně. Praktickou součástí bytu je také samostatná šatna a spíž, které poskytují dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží jedno garážové parkovací stání a jeden sklep.

Bytový dům prošel rekonstrukcí a nachází se v klidné a vyhledávané části Blanska s velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti. Lokalita Písečná nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení i městské dopravy.
Velkou výhodou Blanska je také rychlé spojení s Brnem. Vlakové spojení z Blanska na brněnské hlavní nádraží trvá u řady spojů přibližně 20–25 minut, díky čemuž je byt zajímavý i pro zájemce, kteří pravidelně dojíždějí za prací nebo studiem do Brna.

Byt je vhodný například pro pár, menší rodinu nebo dvojici, která ocení dostatek prostoru a možnost využít jeden z pokojů jako pracovnu či pokoj pro hosty. Velká terasa navíc nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení, odpočinek nebo pěstování zeleně.

Finanční podmínky:
Nájemné: 23 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby a energie: 6 000 Kč / měsíc s následným ročním vyúčtováním
Vratná kauce: 46 000 Kč
Rezervační poplatek / provize RK: 23 000 Kč včetně DPH
Nájemné je hrazeno vždy do 15. dne v měsíci na měsíc následující.

Nastěhování je možné dle dohody.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová
Tel:
775153302
Email:
darina.kakacova@smsrealitty.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Pokud hledáte prostorný byt s velkou terasou, krásným výhledem, garážovým parkováním a výbornou dostupností do Brna, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4434488
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	2524
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Užitná plocha:	101 m2