

K pronájmu, Byt 3+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373519 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

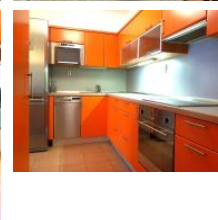
Pronájem bytu - krásný, prostorný, kompletně zařízený byt 3kk, 102 m2 s terasou cca 8 m2, komorou a sklepem cca 3 m2, Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem, 3.patro v obytném domě z r. 2005 s výtahem. Orientace bytu je na východ (obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa) a na západ (2 ložnice).

Byt je kompletně zařízený nábytkem včetně kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou, novou el. troubou, novou lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, dále pračka, sušička a nové velkoformátové TV. Nábytek je viz foto včetně velkých vestavěných šatních skříní. V prostorné koupelně jsou 2 umývadla, vana i sprchový kout a WC. Další WC s umývadlem je zvlášť. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, v ložnici koberec. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny) nebo je v případě nabídky možnost pronajmutí garážového stání přímo v domě. K bytu dále náleží sklep, který je vhodný i na uskladnění kol.

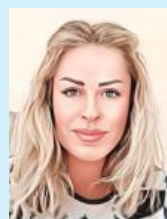
Dům se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě plné zeleně. 100 m od domu je rozsáhlý lesopark Okrouhlík, který vybízí k příjemným procházkám, relaxu, ale i sportovním aktivitám. Občanská vybavenost je v místě - do 10 min chůze je obchodní centrum Ládví se supermarketem Albert a menšími obchody, restauracemi a službami. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 10 min chůze je tram, bus a Metro C - Ládví.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný výhradně jen pro zahraniční klientelu a jejich rodinu nebo držitele zahraničních pasů. Domácí zvířátka nelze. Byt je volný od cca 1.2. 2026, po dohodě možná i dříve. Prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 2 nájmů bez poplatků.

ID inzerátu ESO:	4373519
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	22088
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	102 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz