

## K pronájmu, Byt 3+kk, 102 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4385151 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Poslední dva volné byty v tomto projektu! Luxusní, zcela nový byt 3+kk vestavný v podkroví kompletně nově zrekonstruované prvorepublikové vile na skvělém místě. Nadstandardní pojetí, materiály i uspořádání, technologie i lokalita.

Byt se nachází ve 3. NP bez výtahu. Dispozice 3+kk, v původní zabudovány velmi dobře řešené vestavné skříně, koupelna s vanou má příjemných 6 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta, nadstandardní až velkorysá kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, velmi komfortní podlahové vytápění. Vše vybudováno nově, právě vy tedy můžete být prvními obyvateli. Byt se pronajímá nezařízený, nábytek na fotografiích je pouze dekorativní.

Celková vnitřní plocha bytu samotného je 82 m<sup>2</sup> + venkovní zastřešená pergola 20 m<sup>2</sup>. K bytu náleží samostatná sklepní kóje, umístěná v 1. PP vily.

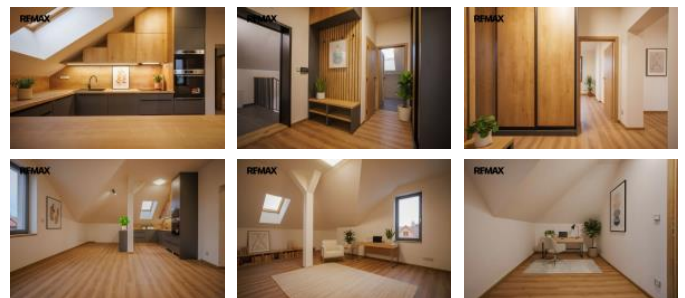
Pro tento byt máme parkovací místo přímo v uzavřeném dvoře (zámková dlažba, automatická brána) plus další místa podél ulice, parkujete do 10 vteřin přímo ze vchodu. K pronájmu tohoto bytu je k dispozici také pergola v zahradě!

Objekt je po zcela kompletní rekonstrukci, zatepleno ze všech stran (také strop/stěcha + podlahy od sklepa/země), nová okna, podlahy, rozvody, zařízení, totéž exteriéry a plochy kolem domu = rovnocenný ekvivalent novostavby. PENB na hranici A/B + tepelné erpadlo = velmi úsporný provoz!

Nacházíme se ve vilové čtvrti, kde je koncentrována podnikatelská činnost zejména v oborech zdravotnictví a školství:

Alzheimercentrum, celá Lékařská fakulta Ostravské univerzity, PORG gymnázium, mateřská škola, Školní ka Motýlek, domov Sluníčko, několik rezidenčních bydlení pro seniory, kousek dál velký městský in-line skatepark, tenisové kurty, parkourové hřiště atd. atd. V pohodlné docházkové vzdálenosti je také Městský sportovní stadion SSK Vítkovice, Ostravar Aréna, Clarion Congress Hotel, v rámci Ostravy se jedná o velmi dobrou adresu. Dopravní napojení kamkoli je perfektní, autem jste 2 minuty na ul. Rudné, resp. Plzeňské směrem kamkoli po Ostravě, ul. Místecké směrem k horám, kousek je dálnice - Polsko, Opava, Brno... MHD s Vámi pohodlně spojí celou Ostravu i okolní města.

Pokud Vás zaujala lokalita a rádi byste zde bydleli, dejte mi prosím v případě zájmu e-mailem nebo telefonicky - velmi rád Vám zašlu popis tohoto bytu. Klidné, příjemné bydlení. Hledáme dlouhodobé, spolehlivé nájemníky. Jsem k dispozici na telefonu i e-mailem - zavolejte, projednáme detaily, dohodneme termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4385151
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	432615
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	102 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	102 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	102 m <sup>2</sup>