

K pronájmu, Byt 3+kk, 102 m²

íslo inzerátu (ID): 4396284 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

48 900 K

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk s balkonem, nacházející se v prestižní rezidenci Kavčí hory, Praha 4. Byt se nachází v 6. patře rezidence s recepcí, fitness centrem a dalšími službami, které zajišťují vysoký standard bydlení.

ID: M1113

Dispozice: 3+kk

Podlahová plocha: 102 m²

Adresa: Praha 4, Nusle, ul. K Sídlišti

Nájemné: 48.900 K

Poplatky: 16.000 K (včetně elektřiny, internetu a pravidelného úklidu)

Kauce: 64.900 K

Provize: 48.900 K

Dostupnost: od 01.06.2026

Byt je kompletně zařízený designovým nábytkem a vybaven špičkovými spotřebiči značky Miele. Obývací část nabízí velkoformátová okna s přístupem na balkon, pohodlnou sedací soupravu, jídelní kout a plně vybavenou kuchyňskou linku na míru s vestavnými spotřebiči. Ložnice jsou zařízeny manželskými postelemi, šatními skříněmi a TV. Koupelna je vybavena vanou a pračkou se sušičkou Miele, dále je zde samostatná toaleta a vstupní hala s vestavnými skříněmi.

K bytu náleží také sklep a parkovací stání. Součástí je i balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ideální pro relaxaci.

Rezidence Kavčí hory nabízí 24/7 recepci, moderní fitness pouze pro rezidenty, společnou prádelnu a profesionální správu domu. V blízkosti se nachází park Kavčí hory, stanice metra C (Pankrác, Pražského povstání) a obchodní centrum Arkády Pankrác. Lokalita kombinuje klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4396284
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zhanel

Mukhazhanova

Tel:

+420 774345771

Email:

mukhazhanova@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web: