

K pronájmu, Byt 3+kk, 102 m²

íslo inzerátu (ID): 4406578 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

31 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte komfortní bydlení v těsné blízkosti Prahy se skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností? V žádaných Dolních Běžanech nabízíme k pronájmu prostorný a vybavený byt 3+kk o velikosti 80 m² s balkonem, garážovým stáním a sklepem.

Byt se nachází v 1. patře menšího cihlového domu s několika málo byty. Dispozice nabízí praktické a pohodlné bydlení. Součástí je také komora přímo v bytě a dostatek úložného prostoru díky vestavným skříním v obou pokojích.

Dolní Běžany patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy díky své výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do hlavního města. V místě najdete velké množství obchodů, služeb, restaurací, kaváren, lékáren, poštu, bankomaty i polikliniku. Samozřejmě jsou školy a školky v etn. soukromých zařízeních, sportoviště, posilovna i skvělé kulturní vyžití (knihovna, místní kino, společenské akce v průběhu roku).

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na Pražský okruh a PID na Prahu hned ve třech směrech - Smíchov, Kačerov, Modřany.

Poplatky:

Nájemné: 31 000 Kč / měsíc

Poplatky: od 3 900 Kč / měsíc (topení, studená i teplá voda, odpad atd. dle počtu osob)

Elektrina se provádí na nájemce

Vratná kauce: 45 000 Kč

Bez provize RK

Dispozice a vybavení

dispozice 3+kk, podlahová plocha bytu 80 m² + další

balkon + cca 3 m²

garážové stání + cca 12 m²

sklep + cca 1,4 m²

praktická komora přímo v bytě

vestavné skříně ve dvou pokojích

byt je vybavený, vymalovaný, čistý a připravený k nastoupení

Lokalita, která dává rozdíl

Dolní Běžany patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy a není to náhoda:

kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (do 5 minut)

obchody, restaurace, kavárna, lékárna, pošta i bankomaty základní i mateřské školy (v etn. soukromých)

lékařské služby - poliklinika, zubní hygiena

moderní sportoviště vnitřní i venkovní, posilovna

kulturní akce během roku, další volnočasové vyžití

okolí Dolních Běžan je ideální pro kolo, procházky, sport i odpočinek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Žáková

Tel:

+420 777217232

Email:

irena.zackova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Dopravní dostupnost - pohodlné dojíždění autem i MHD
rychlé spojení na Prahu (PID)
blízký nájezd na Pražský okruh

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406578
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	20458
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²