

K pronájmu, Byt 3+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412063 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Pronájem bytu - krásný, prostorný, kompletně zařízený byt 3+kk, 102 m2 s terasou cca 8 m2, komorou a sklepem cca 3 m2, Praha 8 - Libeň, ulice Nad Okrouhlíkem, 3.patro v obytném domě z r. 2005 s výtahem. Dům je klidný a slušný, obývaný solidními nájemníky či samotnými vlastníky bytů. Orientace bytu je na východ (obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasa) do velmi klidné přední části domu s pěkným výhledem do blízkého okolí i na vzdálené Hradčany, Prahu 1 a Petřín, a na západ (2 ložnice) do klidného zadního prostranství domu se vzrostlými stromy.

Byt je po právě dokončené renovaci. Je navíc nově vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce. Byt sestává z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje se vstupem na terasu, kuchyňského koutu, 2 neprůchozích ložnic, prostorné koupelny, samostatného WC s umyvadlem a komory. Byt je kompletně zařízený nábytkem včetně kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou, zánovní el. troubou a lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, dále pračka, sušička a zánovní velkoformátové TV. Nábytek je viz foto včetně vestavěných šatních skříní. V prostorné koupelně jsou 2 umývadla, vana, nový sprchový kout a WC. Další WC s umyvadlem je zvlášť. Na podlaže je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny) nebo je v případě nabídky možnost pronajmutí garážového stání přímo v domě. K bytu dále náleží sklep, který je vhodný i na uskladnění kol.

Dům se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě plné zeleně. Poblíž domu je dětské pískoviště a 100 m od domu je rozsáhlý lesopark Okrouhlík, který vybízí k příjemným procházkám, relaxu i sportovním aktivitám. Občanská vybavenost je v místě - do 8 min chůze je obchodní centrum Ládví se supermarketem Albert a Penny marketem, drogerií Rossmann a DM drogerií, plus řadou menších obchodů, služeb, bister i restaurací. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 8 min chůze je Metro C - Ládví, tram č. 10 a několik linek busu (včetně i příměstských).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný výhradně jen pro nájemce, kteří mohou pronájem napsat na firmu, nebo pro zahraniční klientelu a jejich rodinu či pro držitele zahraničních pasů. Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 76.000 Kč (je možné ji uhradit ve 2 splátkách).

ID inzerátu ESO:	4412063
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	22389
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	102 m2
Terasa:	8m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²