

K pronájmu, Byt 3+kk, 102 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430956 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

Zajímavý byt 3+kk, 102 m² se zasklenou terasou, Praha 7 - Letná

Zajímavě řešený byt 3+kk s prostornou halou a zasklenou terasou o výměře 102 m² se nachází ve vyhledávané části Prahy, 5 minut chůze od Stromovky.

Byt je umístěn v 5., nejvyšším patře činžovního domu s novým výtahem a nabízí příjemné, klidné a vzdušné bydlení. Nájemníci mají možnost využívat také dvorek ve vnitrobloku.

Výjimečným dělá byt nejen zastřešená terasa s výklopnými okny, ale i dispozice bytu – 32 m² velký obývací pokoj s krbem, kamny je částečně propojen s halou a kuchyní s velmi vysokým stropem. Dále jsou v bytě další dva světlé pokoje, komora, a především krásná koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, wc a bidetem. Součástí vybavení je pračka a většina nábytku.

Jedná se o klidné bydlení ve velmi žádané lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností v místě, zároveň v blízkosti sportovišť a přírody. Školka a několik škol jsou v nedaleké ulici, do ostatních je velmi dobrá dopravní obslužnost. Na tramvajovou zastávku Letenské náměstí dojdete za 5 minut, odtud trvá cesta tramvají na metro A (Hradčanská) přibližně 4 minuty, případně 10 minut na metro C (Vltavská).

V těsné blízkosti najdete i mnoho obchodů, restaurací a kaváren, Technické muzeum, galerie, kino a další služby. Relaxovat můžete v nedalekých Letenských sadech či královské oboře Stromovka s kulturou nabitým Výstavištěm. V okolí najdete vše, co potřebujete ke svému spokojenému bydlení.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní nový plynový kotel.

El. energie a plyn budou přepsány na nájemníka,
Záloha na vodu: 500,- Kč na osobu a ostatní zálohy: 400,- Kč, budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby a případně budou upraveny podle Vás,
Rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH,
Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.

Přijďte se podívat, zda si zde dovedete představit Váš nový domov. Těšíme se na Vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4430956
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	33370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	102 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	102 m ²