

K pronájmu, Byt 3+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422739 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

44 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 102,6 m2, situovaný v posledních podlažích moderního bytového domu v ulici Kamýcká 284/11, Praha 4 – Kamýk.

Byt zaujme především svým vzdušným otevřeným obytným prostorem s kuchyňskou linkou, velkoformátovými okny a přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí krásné panoramatické výhledy na Prahu. Díky orientaci a umístění v nejvyšším podlaží je byt mimořádně světlý a poskytuje dostatek soukromí.

Ve spodním podlaží se nachází reprezentativní obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Horní patro nabízí dvě samostatné ložnice, prostornou šatnu a komfortní koupelnu s rohovou vanou i sprchovým koutem. Součástí bytu je také druhá koupelna s toaletou, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

K bytu náleží 2 garážová parkovací stání v suterénu domu a prostorná sklepní kóje.

Lokalita Praha 4 – Kamýk nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD. Výborné spojení do centra města i rychlý nájezd na Pražský okruh jsou samozřejmostí.

Měsíční nájemné: 44.000 Kč, zálohy na služby: Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je ideální pro náročné klienty hledající prostorné a nadstandardní bydlení s terasou, parkováním a výbornou dostupností do centra Prahy. K nastěhování ihned. PENB G* (štítek nebyl dodán, hodnota bude aktualizována).

ID inzerátu ESO:	4422739
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	8289
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz