K pronájmu, Byt 3+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442174** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 103 m2, který se nachází v ulici Hauerova v Opavě, ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, kde je možno také využívat zahradu.
Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení větší obytné místnosti a praktické zázemí.
Dispozice a vybavení bytu
Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, šatny (komory) a koupelny se sprchovým koutem a WC.
Vytápění je zajištěno ústředním topením s kondenzačním plynovým kotlem.
K příjemným výhodám patří možnost užívání zahrady, kterou lze využít k odpočinku a trávení volného času. Parkování osobního automobilu je možné před domem.
Dostupnost
Byt je již volný a připravený k okamžitému nastěhování. Prohlídku je možné domluvit po předchozí dohodě.
Měsíční náklady a další podmínky
•Nájemné: 13.900,- Kč
•Služby a energie: přibližně 5.400,- Kč měsíčně pro 2–3 osoby (elektřina, plyn, voda a související poplatky)
•Vratná kauce: 40.000,- Kč
•Provize realitní kanceláře: 13.900 Kč jednorázově
Zaujala vás tato nabídka?
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka.















ID inzerátu ESO:	4442174
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	26344
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Podlahová plocha:	103 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz