

K pronájmu, Byt 3+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372756 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k podnájmu nový prostorný byt 3 + kk v družstevním projektu Nad Krocínkou, situovaný v oblíbené lokalitě Prosek v Praze. Tento byt o celkové ploše 104 m² a užitné ploše 83 m² je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a pohodlí.

Byt se nachází ve třetím podlaží pětipodlažního domu s výtahem. Díky částečnému vybavení vám poskytne potřebný komfort a možnost ho doladit podle svých představ. Společné prostory jsou vkusně upraveny s důrazem na kvalitu a funkčnost.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, který je propojen s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelnu. Navíc je k dispozici balkon o výměře 13 m² a lodžie 8 m², ideální pro relaxaci a užívání si příjemných slunečných dní. V chodbě se nachází předsiňová stěna se zrcadlem a botníkem, v obývacím pokoji je umístěn moderní TV stolek, konferenční stolek, v kuchyni je moderní rohová linka s ostrůvkem, vestavné značkové spotřebiče MORA (myčka, indukční varná deska, trouba, mikrovlnka, designový dřez Franke z umělého kamene onyx s baterií se sprškou), lednice s mrazákem zn. Siguro, v ložnici praktická rohová skříň se zrcadlem, v druhém pokoji prostorná nová skříň se zrcadlem, koupelna je vybavena velkoprostorovým 90cm umyvadlem se zapuštěným zrcadlem a designovou skříňkou, topný žebříček, sprchový kout se skleněnou zástěnou, příprava na pračku a sušičku, WC závěsným rimless klozetem zn. Laufen, baterie zn. Hansgrohe, protipožární vstupní dveře zn. Sapeli (domovní telefon pro pohodlný a kontrolovaný přístup návštěv do budovy), interiérové dveře rovněž zn. Sapeli v designu Wenge. Všechna okna vč. velkých francouzských budou před předáním vybavena horizontálními žaluziemi. Majitelé jsou ochotni byt ještě dovybavit po dohodě se zájemcem, případně upravit výši nájemného nebo vratné kauce v případě vybavení bytu vlastním zařízením ze strany nájemce. K nadstandartnímu vybavení bytu patří

Vynikající dopravní dostupnost: metro C jen 7 minut pěšky, metro B jednu zastávku autobusem. Rychlé napojení na Pražský okruh, D8 a D10 – centrum za 15 minut autem, snadný výjezd z města.

Kompletní občanská vybavenost: školy, obchody, restaurace, fitness, poliklinika i městská knihovna. Spousta zeleně, park Přátelství, Prosecké skály a historický Starý Prosek pro procházky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Nájem: 35.000,- Kč

Poplatky: 7.640,- Kč (voda, topení, TUV, odpady, elektřina pro výtahy a společné prostory, pojištění)

Elektřina: převod na podnájemníka

Kauce: 70.000,- Kč

Provize RK: 1x nájem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Volné ihned

K bytu je možné navíc pronajmout ještě zabezpečené garážové stání v přízemí bytového domu (za cenu 2500,- Kč měsíčně).

K bytu je možné navíc pronajmout ještě zabezpečené garážové stání v přízemí bytového domu (za cenu 2500,- Kč měsíčně).

ID inzerátu ESO:	4372756
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	28404
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Balkón:	13m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	104 m2