K pronájmu, Byt 3+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): **4382678** Datum vydání: **03.02.2026**

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:
,

Nabízím k pronájmu nový byt 3+kk s terasou, o výměře 84 m2 + terasa 20 m2, nacházející se ve 3. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Čakovská, České Budějovice.
Součástí bytu je sklepní prostor o výměře 3,2 m2 a je k bytu je možno za poplatek poskytnout také kryté parkovací stání pro jeden automobil v přízemí domu za 1.500,- Kč měsíčně.

Byt je novostavba, úplně nový, částečně vybavený, v luxusním provedení, s důrazem na moderní design a kvalitní materiály.

Byt je svým umístěním vhodný pro zájemce, kteří ocení nové a klidné bydlení na okraji města, současně s výbornou dostupností obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti - MHD, obchod Billa, nákupní centrum Čtyři Dvory, škola, školka a Jihočeská univerzita.

Byt se skládá z obytné kuchyně (30,5 m2), která je vybavena rohovou kuchyňskou linkou včetně nových spotřebičů Candy - indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř Candy a z této místnosti je výstup na velkou terasu. Dále dvou ložnic (17,3 a 14,3 m2), dvou koupelen s WC (5,4 a 2,5 m2) a velké předsíně o výměře 10,6 m2.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, kromě soc. zařízení, kde je položena keramická dlažba. Ve všech oknech jsou osazeny elektrické venkovní žaluzie. Dále jsou také v celém bytě osazeny kvalitní, designové interiérové dveře s obložkami a stropní LED svítidla.

Okna bytu jsou orientována na západní a severní stranu.

Pouze pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků!

Nájemné - 21.500 Kč/měsíc
Možnost pronájmu parkovacího stání za 1.500 Kč/měsíc.

Zálohy na energie - cca 5.000 Kč/měsíc – dostatečné pro čtyřčlennou rodinu.
Kauce (jistota): 53.000 Kč + poplatek RK

Byt je k dispozici ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 –16:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

ID inzerátu ESO:	4382678
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	431665
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Marek Lindauer
Tel:
+420737961642
Email:
marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic
Tel:

Adresa:
U Černé věže 66/3, 370 01 České Budějovice
Web:
www.remaxbudejovice.cz

Obytná plocha:	104 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	104 m2