

K pronájmu, Byt 3+kk, 104 m²

íslo inzerátu (ID): 4403376 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

36 000 K

Lokalita:

Praha 9

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 3+kk s plochou 93 m² + 2 balkony o celkové velikosti 11 m². Byt se nachází na adrese Nepilova 903/1, Praha 9 – Vysočany, ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a recepcí. V ceně nájmu je zahrnuta soukromá uzavíratelná garáž v podzemním patře.

Byt se skládá z velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyní (38,5 m²). V kuchyni se nachází myčka, lednice, trouba, indukční deska a digestoř s odtažným vzduchem mimo byt. Součástí bytu je prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Velmi praktická je oddělená toaleta, která je přístupná hned ze vstupní předsíně.

Oddělenou zónu bytu tvoří ložnice se skříní na míru, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Vedle ložnice se nachází dětský pokoj s praktickou uzavíratelnou komorou. Přístupností bytu jsou dva balkony. Jeden je přístupný z obývacího pokoje a druhý z ložnice a dětského pokoje. Oba balkony jsou orientovány na západ.

Ohřev teplé vody a vytápění bytu je řešeno dálkově. Ve vchodu do domu se nachází nonstop recepce, na kterou lze během své nepřítomnosti nechat doručit poštu a balíky.

Lokalita pražských Vysočan nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. V okolí naleznete řadu obchodů s potravinami, dětská hřiště a parky vhodné k procházkám. Jen 2 minuty od domu se nachází cyklostezka, která vede podél potoka Rokytka přes Karlín až do centra města.

Byt má skvělou dopravní dostupnost - stanice metra linky B Vysočanská je jen 300 metrů daleko. U stanice metra jsou i zastávky tramvají a autobusů. A 200 metrů od domu je vlakové nádraží Praha Vysočany.

Měsíční náklady:

Nájemné: 36.000 K

Záloha na služby: 8.000 K

Elektrika je přivedena na nájemníka.

Jednorázové náklady:

Vratná jistota (kauce): 88.000 K

Provize RK: 25.000 K

Nastouhování je možné od 1.7. 2026.

Uzavírá se standardní nájemní smlouva na 1 rok s následným prodloužením. Předpokládá se dlouhodobý nájemní vztah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

eznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz

Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	104 m2