K pronájmu, Byt 3+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407335** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

K pronájmu nabízíme nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 104,7 m2, situovanou ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního domu v samotném centru Hradec Králové. Tento výjimečný prostor po kompletní rekonstrukci nabízí komfortní bydlení i možnost využití pro podnikání, například jako kanceláře, studio, sídlo firmy či kombinaci bydlení a práce.
Dominantou prostoru je moderní kuchyňská linka s barem, dřezem a vestavěnými spotřebiči – varnou deskou, digestoří a myčkou. Součástí vybavení jsou dále osvětlení, žaluzie, klimatizační jednotka, dvě umyvadla, toaleta, sprchový box, bojler na ohřev vody, pět topných těles a také kancelářské vybavení – dva kancelářské stoly a tři kancelářské židle.
Velkým benefitem je zasklená lodžie, sklepní kóje a instalovaný výtah v domě. Objekt disponuje optickým kabelem pro vysokorychlostní internet, dálkovým vytápěním z Opatovic nad Labem a v ceně nájmu je zahrnut také úklid společných prostor.
Lokalita v centru města nabízí maximální občanskou vybavenost a pohodlí. V bezprostředním okolí naleznete množství restaurací, kaváren, taveren, obchodů i zastávky MHD. Velkou výhodou je také krásný park v blízkosti domu a možnost parkování v okolí nemovitosti.
Tento elegantní a reprezentativní prostor osloví náročné klienty hledající komfortní bydlení nebo prestižní zázemí pro své podnikání v centru města.















ID inzerátu ESO:	4407335
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	2169
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	5 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Motlová
Tel:
724339969
Email:
jirina.motlova@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/