

## K pronájmu, Byt 3+kk, 104 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4407335 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**37 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

K pronájmu nabízíme nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 104,7 m<sup>2</sup>, situovanou ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního domu v samotném centru Hradec Králové. Tento výjimečný prostor po kompletní rekonstrukci nabízí komfortní bydlení i možnost využití pro podnikání, například jako kanceláře, studio, sídlo firmy i kombinaci bydlení a práce. Dominantou prostoru je moderní kuchyňská linka s barem, dřezem a vestavěnými spotřebiči – varnou deskou, digestoří a myčkou. Součástí vybavení jsou dále osvětlení, žaluzie, klimatizace jednotka, dvě umyvadla, toaleta, sprchový box, bojler na ohřev vody, plynové topné těleso a také kancelářské vybavení – dva kancelářské stoly a tři kancelářské židle.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, sklepní kóje a instalovaný výtah v domě. Objekt disponuje optickým kabelem pro vysokorychlostní internet, dálkovým vytápěním z Opatovic nad Labem a v ceně nájmu je zahrnut také úklid společných prostor. Lokalita v centru města nabízí maximální obchodní vybavenost a pohodlí. V bezprostředním okolí naleznete množství restaurací, kaváren, taveren, obchodů i zastávky MHD. Velkou výhodou je také krásný park v blízkosti domu a možnost parkování v okolí nemovitosti.

Tento elegantní a reprezentativní prostor osloví náročné klienty hledající komfortní bydlení nebo prestižní zázemí pro své podnikání v centru města.

ID inzerátu ESO:	4407335
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	2169
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jiřina Motlová

Tel:

**724339969**

Email:

[jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)

Z



#### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)