

## K pronájmu, Byt 3+kk, 104 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407791 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+kk v Brn - Židenicích, ulice Gebauerova.

Bytová jednotka byla kolaudována v roce 2024 a její celková plocha je 104 m<sup>2</sup>, nachází se ve 3. patře bytového domu bez výtahu.

Dispozice: chodba se vstupy do všech místností bytu – obývací pokoj s kk (40m<sup>2</sup>), detský pokoj (14m<sup>2</sup>), ložnice (20m<sup>2</sup>), koupelna a samostatná toaleta. Součástí bytu je také terasa (7,4m<sup>2</sup>) s krásným výhledem do okolí, byt nedisponuje sklepní kójí.

Byt je vybaven plně vybavenou kuchyní s linkou včetně lednice a myčky, byl kolaudován ke konci roku 2024 a pronajímá se dále nezářízený.

Nájemní 28.000,-K + 1.500,-K je záloha na vodu, elektřinu a plyn si na sebe napíše nový nájemník (aktuální zálohy jsou 3.500,-K). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 29.500,-K.

Nájem je vhodný pro max. 4 osoby bez domácích mazlíčků. Byt je pro Vás volný od 1.8.2026. Jedná se o žádanou lokalitu, veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti.

ID inzerátu ESO:	4407791
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	1355
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Najman**

Tel:

**+420 731 619 424**

Email:

**pnajman@tdreal.cz**



**TD REAL s.r.o.**

Tel:

**774444101**

Adresa:

**Charbulova 96/168, 61800**

**Brno**

Web: