

## K pronájmu, Byt 3+kk, 104 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4423737 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk o výměře 104 m<sup>2</sup> v ulici Hauerova v Opavě. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí příjemné a pohodlné bydlení s možností užívání zahrady.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, šatnu (komoru) a koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Byt je vytápěn ústředním topením s kondenzačním plynovým kotlem. K bytu náleží také možnost užívání zahrady, což je příjemným benefitem pro odpočinek nebo trávení volného času. Parkování osobních automobilů je možné před domem. Byt je vhodný pro dlouhodobé bydlení a je již volný, k okamžitému nastěhování.

Náklady na bydlení

- Nájemné: 16 900 Kč/měsíc
- Služby a energie: cca 5 900 Kč/měsíc pro 2–3 osoby (elektřina, plyn, voda a související poplatky)
- Kauce: 49 000 Kč
- Provize RK: jednorázově 16 900 Kč

Prohlídka bytu je možná dle dohody. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte pana Hořínek.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4423737            |
| Inzerát vydán:    | 18.08.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 26266              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 104 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 104 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 104 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Václav Hořínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**[www.1realitka.cz](http://www.1realitka.cz)**