

K pronájmu, Byt 3+kk, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4406865 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

21 000 K

Lokalita:
Zlín

ID:02767 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt o dispozici 3+kk.

Hledáte nadstandardní bydlení v klidné části Zlína s dostatkem prostoru, soukromí a krásným výhledem? Právě pro Vás máme v nabídce moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 105 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Nad Vývozem.

Byt zaujme nejen svou velkorysou výměrou a praktickým dispozicí, ale také příjemnou atmosférou a lokalitou, která kombinuje klidné bydlení s rychlou dostupností do centra města. Okolí nabízí dostatek zeleně, minimum rušného provozu a zároveň pohodlné spojení autem i městskou hromadnou dopravou. Velkým benefitem je také krásný výhled na panorama Zlína, který dodává celému bydlení jedinečný charakter.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří prošívané centrum domácnosti a ideální prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou i přáteli. Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice s dostatkem soukromí a možností variabilního využití, a už jako detský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Velkým benefitem je také nadstandardně prostorná koupelna vybavená jak sprchovým koutem, tak rohovou vanou, díky čemuž si na své přijdou milovníci rychlé ranní sprchy i pohodového večerního relaxu. Samostatná toaleta je samozřejmě a poskytuje vyššímu komfortu bydlení.

Velkorysý balkon poskytuje ideální prostor pro každodenní odpočinek, ranní kávu i večerní posezení. Bonus tvoří krásný výhled na Zlín, který dotváří celkově příjemnou atmosféru bydlení.

Výhodou nemovitosti je parkování přímo u domu, které zajišťuje každodenní pohodlí. Pro druhý automobil nabízí dostatek prostoru také klidná nejezděná ulice před domem, využívaná především místními obyvateli.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení ve výborné lokalitě s příjemnou atmosférou a krásným okolím.

Nájemné činí 21 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 4 000 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši 25 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 25 000 Kč + DPH.

Byt je k nastoupení ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky můžete neváhat kontaktovat.

Těší se na vás
Tomáš Batík
Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4406865
Inzerát vydán:	30.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	105 m2