

K pronájmu, Byt 3+kk, 105 m²

íslo inzerátu (ID): 4407206 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

21 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraní zástupce majitele nabízíme k pronájmu vkusně řešený prostorný mezonetový byt 3+kk v širším centru města s krásnými výhledy a výhledem do klidného vnitrobloku.

Byt / stav a dispozice

Tato nadstandardní bytová jednotka o celkové velikosti 104,5 m² se rozkládá v posledním 3. a 4. podlaží, propojeném vnitřním schodištěm, které přímo navazuje na otevřený obytný prostor s kuchyní.

Součástí bytu jsou: vstupní hala, samostatné WC, otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a dva nepronájemné pokoje.

Byt je dobře řešen i z hlediska úložných možností – v prvním a druhém pokoji jsou k dispozici praktické skříně a dostatek místa pro další nábytek. Nabízí se v něm vkusného vybavení, jak je vidět na fotografiích.

Kuchyně je plně vybavena – kuchyňský ostrůvek, vestavné spotřebiče a Whirlpool (elektrická trouba, varná deska, digestoř, myčka a lednice).

Součástí prezentace je také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt pohodlně projít z domova a získat lepší představu o prostoru a uspořádání.

Dom / stav a orientace

Cihlová budova secesního domu z roku 1902 prošla kompletní revitalizací v roce 2009 (nové rozvody elektřiny, vody, odpad, nový výtah, omítky, podlahy, okna, renovace ozdobných prvků, dveře, topení, proběhla vestavba bytů v podzemních prostorech a dostavba garáží ve vnitrobloku). Východní orientace bytu přináší dostatek světla do prostoru všech místností, a to po celý rok. Okna směřují do klidného vnitrobloku, což zaručuje vám klidný spánek a pohodové ráno u kávy.

Parkování / doprava

Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích, nebo s možností parkování ve dvorním areálu, kde je vjezd přes zabezpečené brány domu. Celý objekt bytového domu a dvora je chráněn kamerovým systémem. Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost s minimální vzdáleností do centra. Zastávka MHD se nachází kousek od domu.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Stavba domu je energeticky úsporná, kde je již provedené rekonstrukce bytu a domu - zateplení fasády a okna jsou plastová s dvojsklem.

Topení a ohřev vody v bytu je řešen centrálním plynovým kotlem, tedy dle skutečné vlastní spotřebiče. Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny: 5.500,- / měsíc.

Elektrina bude přepočítána na nájemníka.

Vratná kauce je stanovena na 2x nájemné + Provize RK 1x nájemné.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Lokalita / blízké okolí

Byt je ve strategické lokalitě, kde v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, potraviny – supermarket, restaurace, kavárny, parky jakými jsou především Schreberovy zahrádky a park Lužánky, který je nejstarší a největší městský park v Brně a mnohé další. V okolí domu se dále nachází dětská, vojenská a úrazová nemocnice, hřiště, aj.

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.

Připraveno k nastouhování, volné dle dohody.

ID inzerátu ESO:	4407206
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	30086
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Zastavěná plocha:	573 m ²