

## K pronájmu, Byt 3+kk, 105 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408709 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k podnájmu jednotku 3+kk, podlaží 2/2, novostavba, moderní provedení, úložné prostory, slunné a prostorné místnosti

Dispozice:

chodba 4,58 m<sup>2</sup>, šatna 5,92 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyní 32,30 m<sup>2</sup>, chodba 5,09 m<sup>2</sup>, koupelna 7,70 m<sup>2</sup>, WC 1,78 m<sup>2</sup>, pokoj 17,83 m<sup>2</sup>, pokoj 22,12 m<sup>2</sup>, celkem 97,32 m<sup>2</sup> + terasa 7,86 m<sup>2</sup>

Vybavení: kuchyňská linka v etn spot ebi (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digesto, myčka nádobí), vnitřní žaluzie

Další: topení vlastním plynovým kotlem, ohřev vody vlastním el.

bojlerem se zásobníkem 120 l, výborná dopravní dostupnost, možnost pronájmu parkovacího místa (info u makléře)

Msítní nájemné: 22.000,- K + záloha na energie a služby 3.000,- K s ročním vyúčtováním reálné spotřeby + vratná kauce 25.000,- K + provize 22.000,- K + DPH

K nastoupení od 1. 7. 2026

Energetická třída B

ID inzerátu ESO:	4408709
Inzerát vydán:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Urbánek**

Tel:

**+420 737 908 347**

Email:

**urbanek@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**