

K pronájmu, Byt 3+kk, 105 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430907 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabídka pronájmu: Prostorný podkrovní byt 3+kk po rekonstrukci v žádané lokalitě – Újezd u Brna

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 105 m2, který se nachází ve druhém patře komorního bytového domu o pouhých čtyřech jednotkách v atraktivní a klidné části města Újezd u Brna.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí komfortní moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár hledající prostor pro práci z domova. Byt se pronajímá nezařízený, což vám dává ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ a vkusu.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací část s kuchyní: Dominantou bytu je vzdušný obytný prostor vybavený novou kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči (indukční varná deska, myčka nádobí).

Vybavení: Byt je nezařízený nábytkem – připravený k vybavení podle vašeho osobitého stylu.

Skladovací prostory: K bytu náleží mimostandardně velký sklep o výměře 14 m2, který pohodlně pojme kola, kočárek i sezónní věci.

Parkování: Bezproblémové venkovní parkovací stání přímo u domu.

Poznámka: Bytový dům je bez výtahu (druhé patro).

Finanční podmínky a dostupnost:

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: cca 5 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 19 000 Kč (1 měsíční nájem)

Provize realitního zprostředkovatele: 19 000 Kč

Energetická náročnost (PENB): Třída D

Volný od: 1. 10. 2026

Lokalita:

Újezd u Brna nabízí skvělou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři, restaurace) a výbornou dopravní dostupnost do Brna (autobus, vlak, rychlé napojení autem). Okolí poskytuje dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4430907
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	33360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	105 m2
Užitná plocha:	105 m2