

## K pronájmu, Byt 3+kk, 106 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4042560 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**36 200 K**

 Lokalita:  
**Praha 2**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný klimatizovaný mezonetový byt o dispozici 3+kk v centru Prahy - Vinohrady. Byt o celkové výměře 106 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře cihlového domu s výtáhem. K bytu navíc patří krásná terasa s výhledem na Prahu - Vinohrady, plynový gril, jídelní stůl a markýza.

Byt se nabízí plně vybavený. Na chodbě je velká vestavná skříň. Ve spodním patře se nachází kuchyně s obývací částí a ve vrchním patře 2 ložnice s koupelnami. Kuchyně disponuje elektrickou troubou, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou, indukční deskou s digestoří a rychlovarnou konvicí. V obývací části pokoje můžete nalézt obývací stůl s televizí, rozkládací gauč, jídelní stůl se šesti židlemi a vstup na terasu.

Naproti kuchyni jsou schody, které vedou do druhého patra. Pod a za schody jsou úložné prostory. Vedle kuchyně můžete nalézt vstup do mezipatra, kde se nachází dětský pokoj a koupelna s toaletou. V druhém patře se nachází pracovní stůl s židlí, druhá koupelna s pračkou a ložnicí. Součástí ložnice je i knihovna a prostorná šatna. Po celém bytě jsou dřevěné a laminátové podlahy a klimatizace. Na oknech jsou elektrické rolety.

Byt je volný k nastavení od 01.05.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4042560
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	03.05.2022
ID zakázky v RK:	2828
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**