

K pronájmu, Byt 3+kk, 106 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420383 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

30 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem prostorného bytu 3+kk, 106 m2, Gorkého 46, Brno

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 3+kk o celkové ploše 106 m2 v 5. patře cihlového domu s výtahem na prestižní adrese Gorkého 46 – jen pár kroků od samotného centra Brna.

Byt nabízí nadstandardní prostor, vysoké stropy (cca 3 m) a velmi praktickou dispozici. K dispozici jsou dva velké samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří příjemné centrum celého bytu. Velkým benefitem je také prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Byt disponuje samostatnou koupelnou a samostatným WC. Nabízí se jako částečně nezařízený (viz fotografie), což novým nájemníkům umožňuje vybavit si interiér podle vlastních představ.

Byt je ideální pro všechny, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v širším centru Brna. Díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení jak rodině či pracujícímu páru, tak i skupině studentů.

Základní parametry:

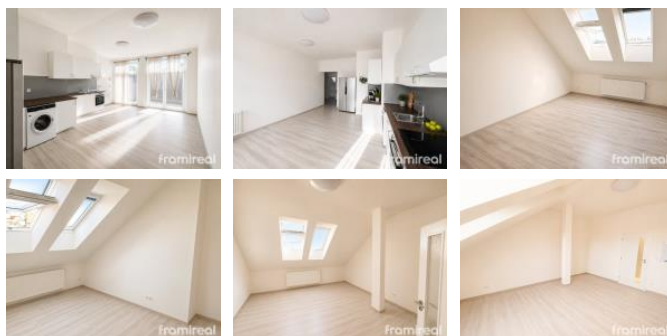
- prostorný byt 3+kk o výměře 106 m2
- 5. patro s výtahem
- 2 velké samostatné pokoje + prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- vysoké stropy (cca 3 m)
- velký balkon orientovaný do klidného vnitrobloku
- samostatná koupelna a samostatné WC
- mimořádná poloha – křížení ulic Gorkého a Úvoz
- výborná dopravní dostupnost i pěší dosah centra města
- klidný dům se slušnými nájemníky

Energie a služby: 4.000 Kč / měsíc + 500 Kč/osoba

Kauce: 50.000 Kč

Odměna RK: 40.000 Kč vč. DPH

ID inzerátu ESO:	4420383
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	2292
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	106 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	106 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Matoušek**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz