

K pronájmu, Byt 3+kk, 107 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436483 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Hledáte prostorné a moderní bydlení v centru Českých Budějovic? Tento byt vás nadchne velkorysým prostorem, krásným výhledem na Vltavu a výjimečnou polohou!

Ulice Volejbalistů – pouhé 3 minuty chůze od náměstí Přemysla Otakara II.

Nabízím k pronájmu slunný, bezbariérový byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 7. nadzemním podlaží (6. patře) moderního zděného bytového domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 107 m² včetně terasy o velikosti 10 m², samotná podlahová plocha bytu je 97 m².

Byt nabízí příjemné, vzdušné bydlení s krásným výhledem na Vltavu a město. Díky promyšlenému uspořádání a dostatku prostoru je ideální pro pár i rodinu.

Co vás na bytě potěší?

Prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelnou

Plně vybavená kuchyňská linka včetně myčky, trouby, varné desky a dalších spotřebičů

Dvě samostatné ložnice

Terasa s krásným výhledem na Vltavu a město, ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek

Prostorná koupelna s vanou, samostatným sprchovým koutem a dvěma umyvadly

Předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním před okny s výjimkou oken vedoucích na terasu

Bezbariérový přístup a výtah

Kolárna/kočárkárna v přízemí domu

Pravidelný úklid společných prostor a údržba zahrady

Parkovací stání v ceně pronájmu!

Velkou výhodou je parkovací stání v uzavřeném přízemí domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Vjezd je zajištěn vraty na dálkové ovládání. Nemusíte tedy řešit parkování v centru města ani platit další nájem za parkovací místo.

Lokalita, která má všechno

Ulice Volejbalistů nabízí výjimečné spojení komfortního bydlení a blízkosti historického centra. Na náměstí Přemysla Otakara II. dojdete přibližně za 3 minuty. V okolí najdete obchody, restaurace, služby i možnosti procházek podél Vltavy.

Měsíční náklady a podmínky pronájmu

Nájemné: 25.000 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: 3.700 Kč/měsíc

Elektřina: přepis na nájemce

Vratná jistina: 50.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 30.250 Kč včetně DPH

Energetická náročnost budovy: třída B – velmi úsporná



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zaňková,

MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Zaujal vás tento byt?
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Ráda vám byt osobně představím!
Pronajímařící si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436483
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	450405
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Zastavěná plocha:	843 m2