

K pronájmu, Byt 3+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363980 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:

Nabízím k pronájmu nový byt 3+kk s terasou, o výměře 84 m2 + terasa 20 m2, nacházející se ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem v ulici Čakovská, České Budějovice. Součástí bytu je sklepní prostor o výměře 3,2 m2 a je k bytu je možno za poplatek poskytnout také kryté parkovací stání pro jeden automobil v přízemí domu za 1.500,- Kč měsíčně.

Byt je novostavba, úplně nový, částečně vybavený, v luxusním provedení, s důrazem na moderní design a kvalitní materiály.

Byt je svým umístěním vhodný pro zájemce, kteří ocení nové a klidné bydlení na okraji města, současně s výbornou dostupností obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti - MHD, obchod Billa, nákupní centrum Čtyři Dvory, škola, školka a Jihočeská univerzita.

Byt se skládá z obytné kuchyně (30,5 m2), která je vybavena rohovou kuchyňskou linkou včetně nových spotřebičů Candy - indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř Candy a z této místnosti je výstup na velkou terasu. Dále dvou ložnic (17,3 a 14,3 m2), dvou koupelen s WC (5,4 a 2,5 m2) a velké předsíně o výměře 10,6 m2.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, kromě soc. zařízení, kde je položena keramická dlažba. Ve všech oknech jsou osazeny elektrické venkovní žaluzie. Dále jsou také v celém bytě osazeny kvalitní, designové interiérové dveře s obložkami a stropní LED svítidla.

Okna bytu jsou orientována na západní a severní stranu.

Pouze pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků!

Nájemné - 21.500 Kč/měsíc

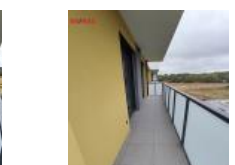
Možnost pronájmu parkovacího stání za 1.500 Kč/měsíc.

Zálohy na energie - cca 5.000 Kč/měsíc – dostatečné pro čtyřčlennou rodinu.

Kauce (jistota): 53.000 Kč + poplatek RK

Byt je k dispozici ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 –16:00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4363980
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	12.10.2025
ID zakázky v RK:	425046
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	104 m2