# K pronájmu, Byt 3+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436016** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

**27 000 Kč**

Lokalita:
**Olomouc**

Nabízíme pronájem moderního bytu 3+kk 88m2 + lodžie 13,72m2 + balkon 3m2 v 5.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak krom stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Jih do zeleně vnitrobloku a na Sever s panoramatickým výhledem na centrum města, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii, dále dvou ložnic s jedním vstupem na balkon, zádveří, koupelny, wc a šatny. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, klimatizace. Nájem činí 27.000,- Kč + náklady na bydlení cca 3.500,- Kč + elektřina cca 1.000 - 1.500,- Kč dle počtu osob a spotřeby. Kauce ve výši 54.000,- Kč. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. K bytu náleží vnitřní parkovací stání a sklep! Zahájení pronájmu od 1.12. 2026, předání možné po domluvě dříve. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.



| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436016 |
| Inzerát aktualizován: | 05.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2944 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 108 m2 |
| Balkón: | 3m2 |
| Lodžie: | 13m2 |
| Užitná plocha: | 88 m2 |
| Podlahová plocha: | 108 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rastislav Šrajer**
Tel:
**724 972 272**
Email:
**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Tovární 915/40, 772 00**
**Olomouc - Hodolany**
Web:
**www.stafos-real.cz/**