K pronájmu, Byt 3+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442998** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+kk o celkové výměře 91,4 m2 včetně komory (3,61 m2), s terasou a lodžií o dalších 16,43 m2, situovaný v 7. nadzemním podlaží moderní rezidence Bydlení Šantova na ulici Wittgensteinova v centru Olomouce. Bytový dům z roku 2022 nabízí nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností centra města a veškeré občanské vybavenosti.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní na míru, vybavenou vestavěnými spotřebiči, dostatkem úložných prostor a praktickým kuchyňským ostrůvkem. Z obytné části je přímý vstup na jihozápadně orientovanou terasu s výhledem do rezidenčního vnitrobloku. Dvě samostatné ložnice jsou orientovány na severovýchod, přičemž jedna nabízí vstup na lodžii s otevřeným výhledem na Olomouc směrem ke Svatému Kopečku.

Dispozici doplňuje prostorná předsíň s vestavěným nábytkem, samostatná šatna, oddělená toaleta s umyvadlem a komfortní koupelna s velkorysým bezbariérovým sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem, pračkou a otopným žebříkem. Interiér je proveden v moderním nadčasovém designu, s kvalitními vinylovými podlahami, podlahovým vytápěním v obývacím pokoji a radiátory v ložnicích. Součástí vybavení zůstává kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěný nábytek a další vybavení zachycené na fotografiích.

K bytu náleží praktická komora o výměře 3,61 m2 umístěná přímo na patře a nadstandardně široké garážové stání v suterénu domu, obojí již zahrnuté v nájemném. K dispozici je rovněž možnost pronájmu druhého, stejně širokého garážového stání za 2.000,- Kč měsíčně. Samozřejmostí je bezbariérový přístup, moderní výtah, optické internetové připojení O2 a energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná.

Rezidence Bydlení Šantova spojuje moderní architekturu, upravený zelený vnitroblok a jedinečnou polohu v bezprostřední blízkosti historického centra Olomouce. Jen několik minut chůze od domu se nachází Galerie Šantovka, botanická zahrada, městské parky, tržnice, univerzitní fakulty i Horní a Dolní náměstí. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, hlavního nádraží i rychlé napojení na dálnici.

Měsíční nájemné činí 26.000,- Kč včetně komory a jednoho garážového stání, zálohy na služby a energie cca 4.000,- Kč, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce činí 60.000,- Kč, provize RK 26.000,- Kč + 21% DPH. Byt je k nastěhování po dohodě od 1. 12. 2026. U zájemců prověřujeme platební spolehlivost včetně případných exekucí a insolvencí.

Pokud hledáte reprezentativní bydlení s kvalitním vybavením, prostornou terasou, krásnými výhledy a veškerým komfortem centra města, rádi Vám tento výjimečný byt představíme při osobní prohlídce. Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer
Tel:
724 972 272
Email:
srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany
Web:
www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4442998
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	2951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Lodžie:	4m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha sklepa:	3 m2