

## K pronájmu, Byt 3+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412255 Datum vydání: 01.07.2026

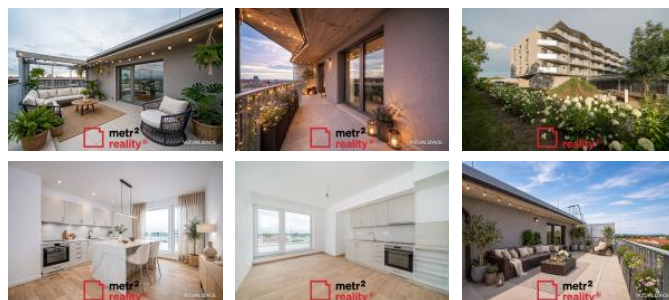
Cena za nemovitost:

**27 700 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem a terasou v moderní novostavbě cihlového bytového domu „B“ v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 59 m2 + balkón a terasa se nachází v 5.NP domu „B“ s výtahem a je orientován na západní stranu. Bytovou jednotku tvoří před síň (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, balkon o výměře 21,78 m2, terasa o výměře 27,92 (na které je vstup ze všech pokojů) a dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena trojskly a předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v před síni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu. Byt je vybaven rekuperací, která slouží k řízené výměně vzduchu ve všech místnostech v bytě. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 5.NP domu o výměře 4,36 m2. Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, možnost nabíjení elektromobilu přímo na parkovacím stání nájemníka. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 5.200 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Lidl do 5 min. autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici ihned.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412255     |
| Inzerát vydán:   | 01.07.2026  |
| ID zakázky v RK: | 3148        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 109 m2      |
| Balkón:          | ANO         |
| Terasa:          | ANO         |
| Užitná plocha:   | 109 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**
**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**