

K pronájmu, Byt 3+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424863 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

61 900 Kč

Lokalita:

Praha 3

L1494

GLJ Partners Vám nabízí k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 109 m², který se nachází ve 3. patře prestižní rezidence Laubova v klidné části Královských Vinohrad. K bytu je možné pronajmout také garážové stání přímo v domě.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Celková plocha: 109 m²

Patro: 3. NP

Výtah: ano

Garážové stání: 5 000 Kč/měsíčně

K nastěhování: ihned

Popis bytu:

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou v nadčasovém provedení, která je vybavena vestavěnými spotřebiči. Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

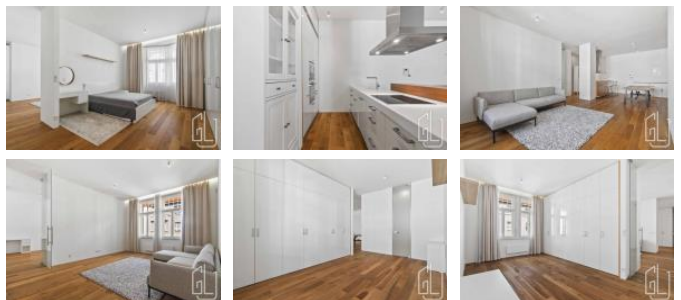
Byt je vybaven dřevěnými podlahami, vestavěnými skříněmi, bezpečnostními vstupními dveřmi, integrovaným stropním osvětlením, alarmem s možností napojení na PCO a videotelefonem. K dispozici je také pračka a sušička. Interiér bytu byl navržen architektonickým studiem Design by Donlic s důrazem na čisté linie, kvalitní materiály a funkční eleganci.

Lokalita a občanská vybavenost:

Residence Laubova se nachází v atraktivní a klidné části Královských Vinohrad, jen několik minut chůze od stanice metra A Jiřího z Poděbrad. Rezidence prošla kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu.

Okolí nabízí ideální kombinaci klidného residenčního bydlení a komfortu městského života. Náměstí Jiřího z Poděbrad je známé množstvím kaváren, restaurací, farmářskými trhy a kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází také Riegrovy sady a další zelené plochy vhodné pro sport i odpočinek. Výborná dostupnost MHD zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4424863
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	L1494
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	109 m2