K pronájmu, Byt 3+kk, 109 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431379** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Praha 9









Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorného a velmi příjemně řešeného bytu 3+kk o ploše 71 m2 s výjimečně velkou terasou o ploše téměř 38 m2 v ulici Bohdanečská, Praha 9 – Vinoř.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu a nabízí kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a velké venkovní terasy, která prakticky rozšiřuje obytnou část bytu během velké části roku.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským a jídelním prostorem o celkové ploše 35,02 m2. Kuchyňská část je přirozeně oddělena od obytného prostoru a navazuje na jídelnu.

Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu o ploše 37,96 m2, která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování, relaxaci i zeleň.

Klidová část bytu nabízí dvě samostatné ložnice o velikosti 12,40 m2 a 13,43 m2. Větší z pokojů má rovněž přímý vstup na terasu.

Dispozici doplňuje koupelna o ploše 4,05 m2 s vanou, samostatné WC, chodba a praktické vstupní zádveří.

Výrazným benefitem je možnost pronájmu samostatné garáže, nikoliv pouze garážového stání. Garáž poskytuje komfortní a bezpečné parkování a zároveň může nabídnout další úložný prostor. Před garáží je navíc možné parkovat druhý automobil, což je praktické zejména pro domácnost se dvěma vozy.

Cena za pronájem samostatné garáže činí 2 750 Kč měsíčně.

Byt se nachází v Praze 9 – Vinoři, která nabízí příjemné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností do dalších částí Prahy.

ID inzerátu ESO:	4431379
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	67180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	109 m2
Terasa:	38m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	109 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák
Tel:
+420 777 276 667
Email:
novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz