

K pronájmu, Byt 3+kk, 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4388631 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

27 990 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nadstandardní 3+kk s klimatizací, dvě lodžie a parkováním v srdci Brna!

Nabízíme vám k pronájmu výjimečně světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk, situovaný v moderním bytovém domě s výťahem v bezprostřední blízkosti centra Brna. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi tepem velkoměsta a naprostým klidem domova. Celková užitná plocha činí velkorysých 110 m², z čehož samotný byt zaujímá 85 m², doplněných o dvě příjemné lodžie a praktický sklad přímo na patře vedle bytu. K bytu náleží parkovací stání ve společné garáži, cca 12m² velké, za příplatek 3000 Kč měsíčně.

Interiér je kompletně a vkusně zařízen kvalitním nábytkem, přesně v souladu s přiloženými fotografiemi. Kuchyni dominuje moderní linka. O tepelný komfort v letních měsících se stará výkonná klimatizace, zatímco koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem nabízí prostor pro každodenní relaxaci. Toaleta je pro větší soukromí umístěna samostatně.

Pokoj, který slouží jako pracovna, je možný v případě potřeby vyklidit a může sloužit jako další ložnice. Zařízení tohoto pokoje je pak v režii nájemníka.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor včetně s rozměrnou šatní skříň v předsíni a také vlastní garážové stání přímo v domě, díky kterému odpadají starosti s parkováním v centru. Lokalita nabízí špičkovou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost MHD i vlakového a autobusového nádraží. Do samotného centra města dojdete příjemnou procházkou za necelých 10 minut. Kromě skvělého standardu bytu vás nadchne i jeho okolí, které je vhodné pro aktivní životní styl.

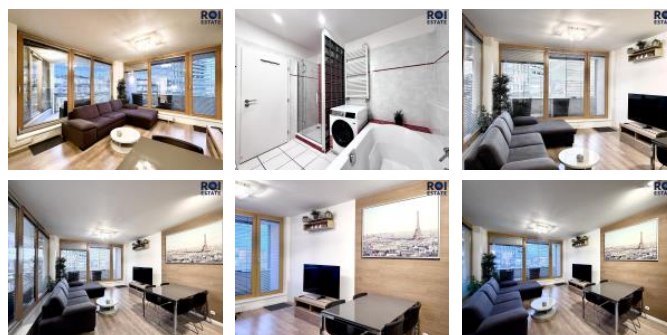
Sport na dosah ruky: Přímo naproti domu se nachází špičkově vybavené fitness centrum, takže cesta za tréninkem vám nezabere žádný čas.

Relaxace v přírodě: Jen pár kroků odsud za krásnou novou cyklostezku a trasa pro pěší, která vede podél vody. Je to ideální místo pro ranní běh, klidné procházky nebo vyjížďky na kole i bruslích.

Výlety bez omezení: Po stezce se pohodlně a bezpečně dostanete krajinou až na Brněnskou přehradu, což z této lokality dává perfektní základnu pro vaše volnočasové aktivity.

Tento byt je díky svému reprezentativnímu charakteru vhodný pro jednotlivce, narozený pár nebo jako nadstandardní kancelářské studio. Pronájem je koncipován jako nekuřácký, bez domácích zvířat a dětí.

Nemovitost je volná a připravená k okamžitému nastoupení. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Smetanová

Tel:

+420 770 393 815

Email:

lucie.smetanova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vítězská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4388631
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Lodžie:	11m ²
Užitná plocha:	87 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²