K pronájmu, Byt 3+kk, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439447** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

27 990 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nadstandardní 3+kk s klimatizací, dvěma lodžiemi a parkováním v srdci Brna!

Nabízíme vám k pronájmu výjimečně světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk, situovaný v moderním bytovém domě s výtahem v bezprostřední blízkosti centra Brna. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi tepem velkoměsta a naprostým klidem domova. Celková užitná plocha činí velkorysých 110 m2, z čehož samotný byt zaujímá 85 m2, doplněných o dvě příjemné lodžie a praktický sklad přímo na patře vedle bytu. K bytu náleží parkovací stání ve společné garáži, cca 12m2 velké, za příplatek 3000 Kč měsíčně.

Interiér je kompletně a vkusně zařízen kvalitním nábytkem. Kromě pracovny veškeré vybavení odpovídá fotografiím. Kuchyni dominuje moderní linka. O tepelný komfort v letních měsících se stará výkonná klimatizace, zatímco koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem nabízí prostor pro každodenní relaxaci. Toaleta je pro větší soukromí umístěna samostatně.
Pokoj, který je na fotografiích zařízen jako pracovna, je nyní vyklizený a může sloužit jako další ložnice nebo dětský pokoj, pokoj pro hosty. Zařízení tohto pokoje je pak v režii nájemníka.

Velkou výhodou je dostatek úložných prostor v čele s rozměrnou šatní skříní v předsíni a také vlastní garážové stání přímo v domě, díky kterému odpadají starosti s parkováním v centru. Lokalita nabízí špičkovou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost MHD i vlakového a autobusového nádraží. Do samotného centra města dojdete příjemnou procházkou za necelých 10 minut.
Kromě skvělého standardu bytu vás nadchne i jeho okolí, které je stvořené pro aktivní životní styl.
Sport na dosah ruky: Přímo naproti domu se nachází špičkově vybavené fitness centrum, takže cesta za tréninkem vám nezabere žádný čas.

Relaxace v přírodě: Jen pár kroků odsud začíná krásná nová cyklostezka a trasa pro pěší, která vede podél vody. Je to ideální místo pro ranní běh, klidné procházky nebo vyjížďky na kole či bruslích.

Výlety bez omezení: Po nové cyklistické stezce "Náplavka" se pohodlně a bezpečně dostanete krajinou až na Brněnskou přehradu, což z této lokality dělá perfektní základnu pro vaše volnočasové aktivity.

Tento byt je díky svému reprezentativnímu charakteru vhodný pro jednotlivce, náročný pár mladou rodinu s jedním dítětem, ebo jako nadstandardní kancelářské studio. Pronájem je koncipován jako nekuřácký, zvířátka po individuální domluvě.

Nemovitost je volná a připravená k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat!









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková
Tel:
+420 778 771 037
Email:
ladislava.hubackova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4439447
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Lodžie:	11m2
Užitná plocha:	87 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	2 m2