

## K pronájmu, Byt 3+kk, 111 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4387977 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Pronájem mezonetového bytu 3+kk se zahradou, terasou a parkováním – Nová Ves pod Pleší (ul. adová)

Nabízím k pronájmu velmi pěkný mezonetový byt 3+kk o ploše 66,5 m<sup>2</sup> a terasou 15 m<sup>2</sup>, vlastní zahradou 100 m<sup>2</sup> a venkovním parkovacím stáním na vlastním pozemku za bránou. Byt se nachází v obci Nová Ves pod Pleší (okr. P íbram), ulice adová, v cihlové novostavbě z roku 2021 (pouze 3 bytové jednotky).

Velkou výhodou je vlastní pěší vstup ze společného pozemku za příjezdovou bránou – bydlení působí spíše jako v menším rodinném domě, s výrazně větším soukromím a klidem.

Dispozice a vybavení

P ízemí:

vstupní hala 8,6 m<sup>2</sup> (šatní skříň, velký botník)  
komora 3 m<sup>2</sup> (WC, pračka/sušička, elektrický kotel)  
osvětlené schodiště 4,8 m<sup>2</sup>

Patro:

chodba 3,3 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj 21,4 m<sup>2</sup> se sedačkou Feydom a TV + kuchyňský kout (sever, francouzské okno na západ)  
terasa 15 m<sup>2</sup> s krásným výhledem (sever)  
ložnice 10,5 m<sup>2</sup> (vestavná skříň, jih)  
menší pokoj 5,4 m<sup>2</sup> (jih)  
koupelna 5,5 m<sup>2</sup> (vana + sprchový kout + WC, západ)

Byt je kompletně zařízený. K dispozici: kuchyňská linka, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, pračka se sušičkou, vestavné skříně.

Topení, podlahy, úložné prostory

- vytápění: vlastní elektrický kotel
- podlahové vytápění v celém bytě
- podlahy: vinyl + dlažba
- úložné prostory: komora + police cca 30 m<sup>2</sup> (vstup z horní chodby po vysouvacím žebříku)

Zahrada a parkování

- vlastní zahrada 100 m<sup>2</sup> naproti vstupu do bytu (relax i drobné zahradní ení)
- parkování na vlastním pozemku za bránou přímo u vstupu

Lokalita a dostupnost

Dom stojí v krásné a velmi klidné lokalitě s výbornou přírodou v okolí (lesy, scenérie). V dosahu: Mníšek pod Brdy, Dobříš, Evnice, Slapy, Štichovice – ideální pro turistiku a cyklistiku.

Praha cca 30 km

nájezd na D4 cca 2,5 km

autobusová zastávka cca 400 m

Všechna foto bytu jsou z dob předání bytu developerem majiteli.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Artem Ignatok**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612**

**00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

Momentálně v bytě bydlí nájemce, který byt uvolní k 1.4.2026.  
Prohlídky jsou možné po dohodě s nájemcem.

Podmínky pronájmu: byt je výhradně nekuřácký, vhodné pro max.  
2 osoby (pár) + 1 dítě  
volné od 1. 4. 2026, prohlídky možné ihned  
nájem: 23.000 Kč /m s.  
služby: 500 Kč /m s./osoba + elektřina 3.500 Kč /m s.  
vrátná kauce: 40.000,- Kč  
provize RK : 23.000 Kč + DPH

ID inzerátu ESO:	4387977
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	1247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	111 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	98 m <sup>2</sup>