

## K pronájmu, Byt 3+kk, 112 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4342000 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme vám výhradně pronájem velmi hezkého cihlového bytu o dispozici 3+kk se dvěma balkóny, parkováním a sklepem v oblíbené lokalitě na ulici Mošnerova v Olomouci. Byt je umístěn ve 3.NP s orientací na Jiho-západ. Jedná se o reprezentativní byt o celkové výměře 112 m<sup>2</sup> (84 m<sup>2</sup> podlahová plocha bytu + dva balkóny o celkové ploše 28 m<sup>2</sup>) a vyhrazeným venkovním parkovacím stáním před domem. Byt se pronajímá za řízený, po domluvě lze část nábytku z bytu odstěhovat. Byt se skládá z prostorné předsíně s vestavnou skříní a šatnou, ložnice s dostatkem úložných prostor, obývacího pokoje propojeného s kuchyní, dětského pokoje, zcela zařízené kuchyně (elektrický sporák, varná sklokeramická deska, myčka, lednička), koupelny s vířivou vanou a pračkou. Samostatné WC. K bytu patří i sklep umístěný v suterénu domu. Byt bude nově vymalován. K bytu je navíc možno pronajmout garážové stání v suterénu domu za 2.000 Kč měsíčně. Výtah vede až do suterénu ke garážovému stání, tudíž je příjemný nástup a výstup z auta uvnitř domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Jde o klidnou lokalitu s výhledem do zeleně. Fakultní nemocnice je od domu vzdálena do 5 min. příchodu, zastávky MHD nedaleko domu (bus, tramvaj). Inzerovaná cena nájemného ve výši 23.000 Kč je uvedena bez inkasa, které bude cca 6000 Kč. Vratná kauce je ve výši 26.000 Kč. Rychlý Internet - wifi. TV - UPC kabel a anténa. Provize zprostředkovatele jedna celková měsíční platba. Jedná se o velmi hezké rodinné bydlení, které čeká na své nové nájemníky. Byt je volný od 1.7.2026. Více informací na požádání prostřednictvím telefonu nebo emailu. PENB prozatím nebyl dodán, tedy t. G.

ID inzerátu ESO:	4342000
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	26827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	873 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Holík**

Tel:

**725 568 414**

Email:

**holik@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**