

K pronájmu, Byt 3+kk, 112 m²

číslo inzerátu (ID): 4405661 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

24 500 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 3+kk 74m² + terasy 25m² a lodžie 9m² v posledním 7.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Eduarda Husserla, Olomouc. Jedná se o druhou etapu nového rezidenčního bytového komplexu Zlaté Terasy dokončené na konci roku 2021. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupňového vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru města, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální příší vzdáleností parku a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na dvě svahové strany se skládá z obývacího pokoje s křesly a jižní terasou, dvou ložnic se severní terasou, zádveží, koupelny a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Součástí pronájmu je také komora na patře o ploše 4,1m² a vnitřní parkovací stání. Dále mimo jiné v rámci vybavení například kvalitní vinylová podlaha, klimatizace v obývacím pokoji, moderní obklady a dlažba. Nájemní 24.500,- K + náklady na bydlení cca do 4.000,- K + elektřina a internet. Kauce ve výši dvou nájmů, lze rozložit do dvou splátek. Odměna na RK ve výši jednoho nájmů + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Zahájení pronájmu od července 2026. U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.

ID inzerátu ESO:	4405661
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	2862
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	112 m ²
Lodžie:	9m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/