

K pronájmu, Byt 3+kk, 113 m²

íslo inzerátu (ID): 4395910 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

42 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o podlahové ploše 102,3 m² v moderní novostavbě Top Residence Pomezí v ulici Lerausova, Praha 5 – Košíře.

Byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel. Nabízí tak možnost stát se v budoucnu prvním nájemcem.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu G4 a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 36,8 m² se vstupem na prostorný balkon o velikosti 10,7 m² orientovaný na severovýchod. Díky velkým francouzským oknům je celý prostor krásně osvětlený.

Byt se skládá z ložnice o velikosti 24,2 m², druhý pokoj / pracovna 13,1 m², koupelna s vanou, samostatné WC, praktická komora přímo v bytě, prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro vestavné skříňky.

Byt je vybaven ve vysokém standardu a disponuje moderním smart-home systémem. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy v obytných místnostech, kvalitní keramická dlažba v koupelně a na WC, velkoformátová okna a moderní kuchyňská linka se spotřebiči. Smart-home umožňuje pohodlné ovládání rekuperace vzduchu s funkcí ochlazení interiéru v letních měsících, inteligentního osvětlení, venkovních žaluzií i podlahového vytápění se senzory v jednotlivých místnostech. Díky tomu byt nabízí maximální komfort a nízké provozní náklady. K bytu náleží sklep a garážové stání v podzemních garážích domu.

Rezidence nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází lesopark Vidoule, přírodní rezervace Cibulka a Prokopské údolí. V blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, restaurace i veškerá občanská vybavenost.

Msítné poplatky spojené s užíváním bytu činí 8 302 Kč včetně záloh na služby a energie. Elektřina bude provedena na nájemce. Kauce ve výši 2 nájmů.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají moderní a klidné bydlení v novostavbě s balkonem, parkováním a výbornou dostupností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávňá 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4395910
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	8136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²

Balkón:	10m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	113 m2