K pronájmu, Byt 3+kk, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441898** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní a luxusní byt 3+kk (113 m2) s balkonem a lodžií v oblíbené a lukrativní oblasti Brno-Pisárky.
Nemovitost se nachází v krásné vilové čtvrti, která obyvatelům zajišťuje klid, soukromí a bohatou občanskou vybavenost.
Byt se nachází v domě s výtahem na 4.NP, je plně zařízený a nabízí komfortní a stylové ubytování.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj (30 m2) se vstupem na terasu (12 m2) s výhledem na jih a moderní kuchyňská linka se spotřebiči (14 m2).
Obývací prostor: sedací souprava, konfe. stolek, tv stolek, TV, samoudržovací akvárium, jídelní stůl se židlemi.
Kuchyňská linka: indukce, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem + extra místnost (spížka - 2 m2).

Dále jsou k dispozici dva pokoje, koupelna a technická místnost:
První pokoj/ložnice (20 m2) - manželská postel, noční stolky, komoda, velká vestavěná skříň a vstup do lodžie (5 m2).
Druhý pokoj (20 m2) - velká vestavěná skříň a může sloužit jako pracovna nebo druhá ložnice.
Koupelna (9 m2) - sprchový kout, vana, toaleta, umyvadlo.
Technická místnost/komora (3 m2) - plynový kotel, pračka, sušička.
Chodba (15 m2) - skříně a další extra úložné prostory.

Garáž se nachází v suterénu domu, kde jsou pro vás připravena dvě parkovací stání, které jsou v ceně nájmu.

Měsíční nájem je 45 000 Kč + 10 000 Kč za energie a služby, internet a dvě garážová stání.
Vratná kauce je ve výši 110 000 Kč.
Provize je 1x nájem + 21% DPH.
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!















ID inzerátu ESO:	4441898
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	19771
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	113 m2
Balkón:	12m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	113 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Chudoba
Tel:
+420 724 405 301
Email:
martin.chudoba@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/