

K pronájmu, Byt 3+kk, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): 4223050 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

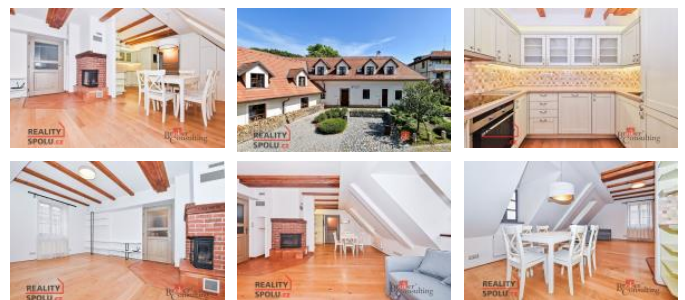
Praha 7

Nabízíme exklusivně pronájem částečně zařízeného bytu v rezidenčním komplexu zrekonstruované historické usedlosti Salabka v prostředí trojských vinic na Praze 7. Byt je mezonetový, dispozičně řešen jako 3+kk, na ploše 114 m², nachází se v 1. a 2. patře bez výtahu s okny orientovanými na východ do nádvoří se spousty zeleně a na jih a jihozápad s výhledem na Pražský hrad a do zeleně Zoologické zahrady. Po vstupu do bytu se nacházíme v předsíni (2,6 m²), zde je přístup do malé koupelny s toaletou a sprchovým koutem (2,3 m²), dále je zde kuchyň s jídelnou (kuch. linka je vybavena vestavěnými spotřebiči myčka, el. trouba, sklokeramická deska, lednice, digestoř), kuchyň je propojena s obývacím pokojem jehož dominantou je krb, celková plocha je (40 m²), dále je k dispozici ložnice s šatnou a pracovní (19,2 m²), v chodbě (7,2 m²) která propojuje 1.p. s podkrovím je vytvořen prostor na pračku (je součástí vybavení bytu) a sušičku a úložný prostor pod schody. V patře se nachází světlé a prostorné podkrovní o celkové ploše 43 m², součástí kterého je samostatná šatna a koupelna s rohovou vanou, toaletou, bidetovou sprškou, umyvadlem a skříní. Vybavení bytu: jídelní stůl se židlemi, rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, ložnice s pracovní a šatnou, postelí 180 x 200. Podkrovní místnost bez nábytku, krom šatny, jeho využití je variabilní a můžete zde mít dětský pokoj, pokoj pro hosty, ložnici, pracovní. V bytě jsou podlahy dřevěné, dřevěná okna, dále je zde vysokorychlostní internet v optickém kabelu (za poplatek 450 Kč vč. TV), zabezpečení od společnosti Jablotron.

Byt je k nastěhování ihned po dohodě. Nájemné činí 35.000 Kč/měsíc + 2.000 Kč garážové stání. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie jsou 6.700 Kč/měsíc. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Poplatky budou propočteny na konkrétní počet osob. Jistota (vratná kauce) je ve výši 43.700 Kč. Vhodné pro 2 osoby či rodinu.

Byt se nachází v klidné lokalitě v rezidenčním komplexu Usedlosti a vinice Salabka, který je uzavřen a do jeho prostor mají přístup pouze rezidenti. Lokalita je bohatá na volnočasové aktivity, ideálním místem na sportování a procházky. V bezprostřední blízkosti se nachází ZOO a Botanická zahrada, dále pak plavecký bazén Šutka, Stromovka. Jedná se o lokalitu s velmi dobrou dopravní dostupností MHD, zastávka autobusu je v docházkové vzdálenosti od domu, metro C Nádraží Holešovice do 10 min. autobusem, velmi dobré i dopravní spojení díky tunelu Blanka. Veškerá občanská vybavenost v místě (restaurace, obchody, pošta, poliklinika Mazurská, OC Krakov atd.). Vřele Vám tento byt doporučuji.

ID inzerátu ESO:	4223050
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Inzerát vydán:	20.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m2
Užitná plocha:	114 m2